



PROYECTO:
PROYECTO BÁSICO MODIFICADO:
EDIFICIO PLURIFAMILIAR EN EL SECTOR 19 DE OLIVA
3 viviendas, 7 plazas de garaje, 3 verdaderos y zonas comunes.

PROYECTOR: CONSTRUCCIONES JUST S.A.	C/Prado Juan Sancho, 1, bajo: 46780 Oliva (Valencia) tel. 962522100	
AUTOR: JOSE JUST SELLÉS	C/ Santa 23, bajo izquierda: 46001 Valencia (Valencia) tel. 696238363	Titulación: Acreditado RP Colegiado: 12694 COACV

UBICACIÓN:
CARRER DEL TILER, N°6, 46780 OLIVA (VALENCIA)



50
1974
2024

Just
construcciones

DENOMINACIÓN:
V.1 - PLANO DE SITUACIÓN

FECHA:
AGOSTO 2025

ESCALA:
1:750



PLANO N°:
V1-PS



PROYECTO PROYECTO BÁSICO MODIFICADO: EDIFICIO PLURIFAMILIAR EN EL SECTOR 19 DE OLIVA 5 viviendas, 7 plazas de garaje y zonas comunes		
PROMOTOR CONSTRUCCIONES JUST S.A.	C/ Paseo Juan Sancho, 1. b.º 1. 46780 Oliva (Valencia) tel. 963207708	
AUTOR JOSE JUST SELLÉS	C/ Sonar 25. Ibañeta (Valencia) tel. 696383132	Titular: Anafredo Nº Colegiado: 13684 COACV



50
1974
2024

Just
construcciones

DENOMINACIÓN V.S - PLANTAS GENERALES PLANTA SEMISÓTANO	
FECHA AGOSTO 2025	
ESCALA 1/50	PLANO N. V5-PG-PS



PROYECTO PROYECTO BÁSICO MODIFICADO:		
EDIFICIO PLURIFAMILIAR EN EL SECTOR 19 DE OLIVA 5 viviendas, 7 plazas de garaje y zonas comunes		
PROMOTOR CONSTRUCCIONES JUST S.A.	C/ Paseo Juan Sancho, 1. b.º 1. 46180 Oliva (Valencia) tel. 963302705	
AUTOR JOSE JUST SELLÉS	C/ Sonar 25, 1.º piso izquierda 46104 Valencia (Valencia) tel. 696383132	Titulante: Anatólio Nº Colegiado: 13094 COACV



50

1974
2024

Just

construcciones

DENOMINACIÓN V.S - PLANTAS GENERALES PLANTA PRIMERA	
FECHA AGOSTO 2025	
ESCALA 1/50	PLANO N. V5-PG-P1



PROYECTO BÁSICO MODIFICADO: EDIFICIO PLURIFAMILIAR EN EL SECTOR 19 DE OLIVA 5 viviendas, 7 plazas de garaje y zonas comunes		
PROMOTOR CONSTRUCCIONES JUST S.A.	C/ Paseo Juan Sancho, 1. b4a. 46780 Oliva (Valencia) tel: 963202708	
AUTOR JOSE JUST SELLÉS	C/ Sonar 25. Ibañeta (Valencia) tel: 696383132	Titulante: Anafreda Nº Colegiado: 13094 COACV



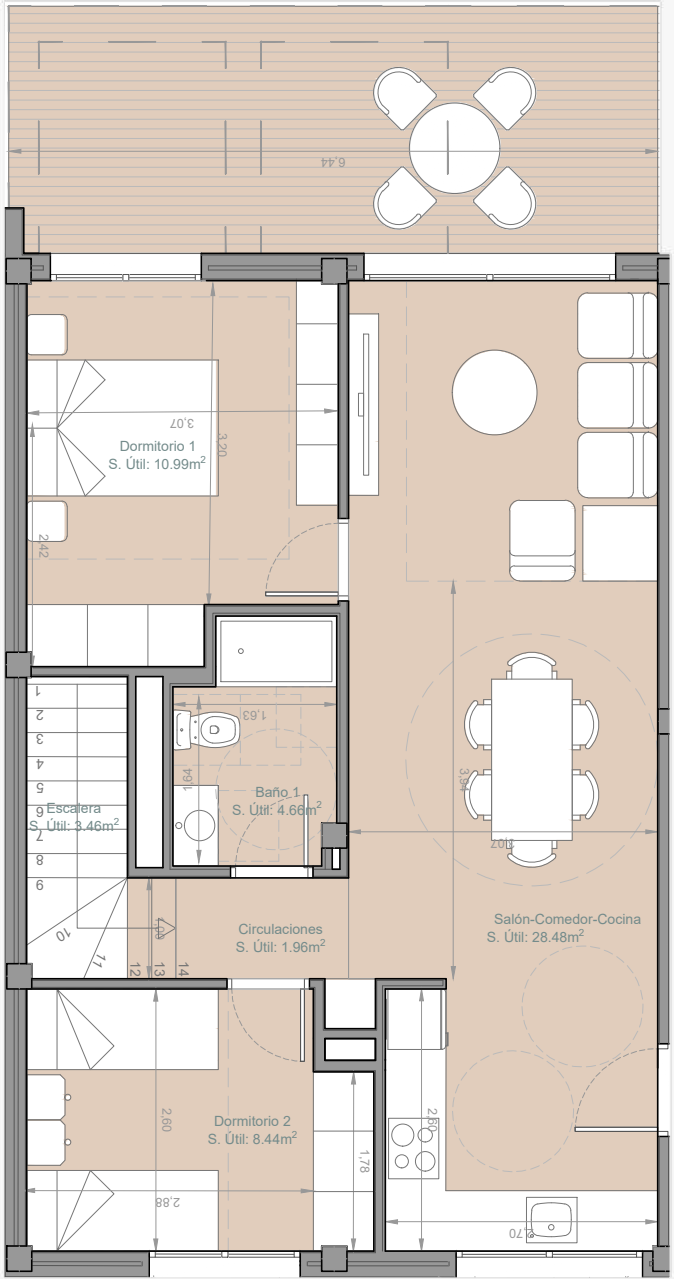
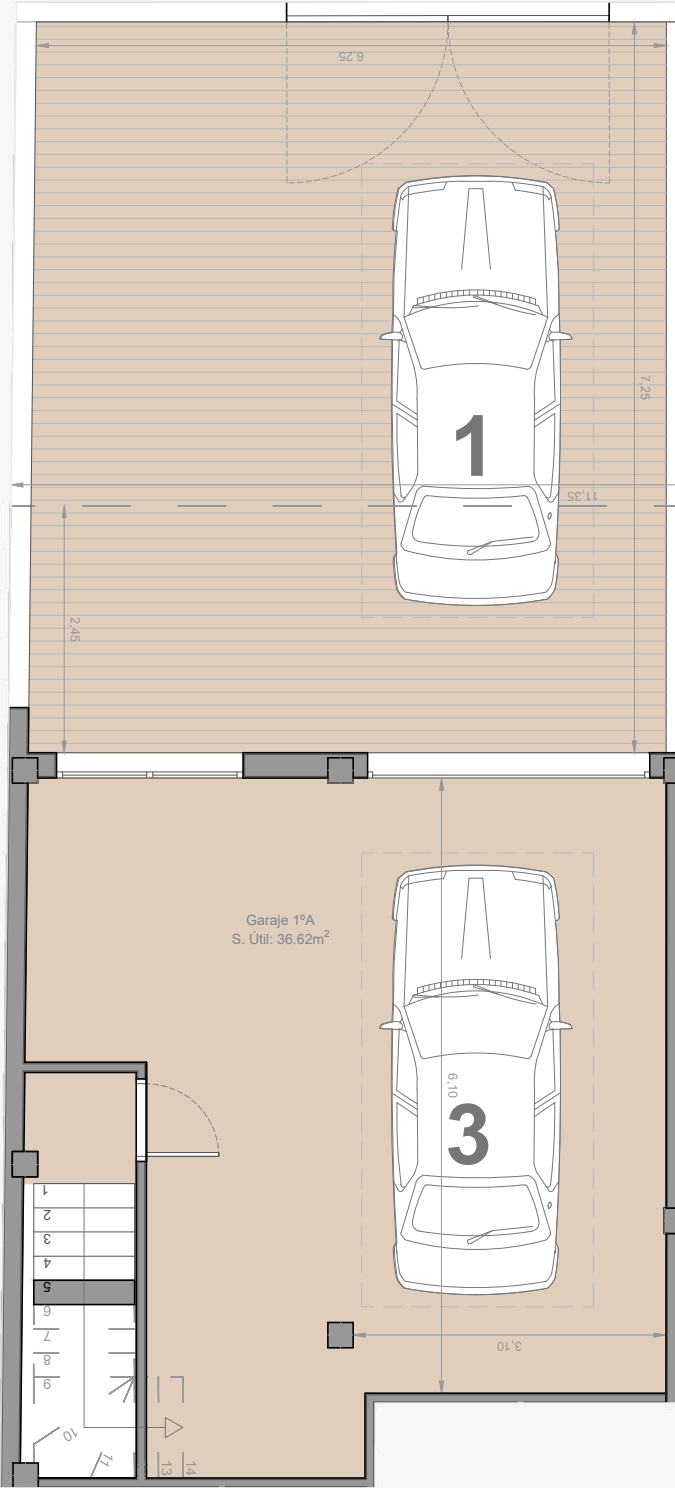
50

1974
2024

Just

construcciones

DENOMINACIÓN V.5 - PLANTAS GENERALES PLANTA SEGUNDA	
FECHA AGOSTO 2025	
ESCALA 1/50	PLANO N. V5-PG-P2



SUPERFICIE CONSTRUIDA

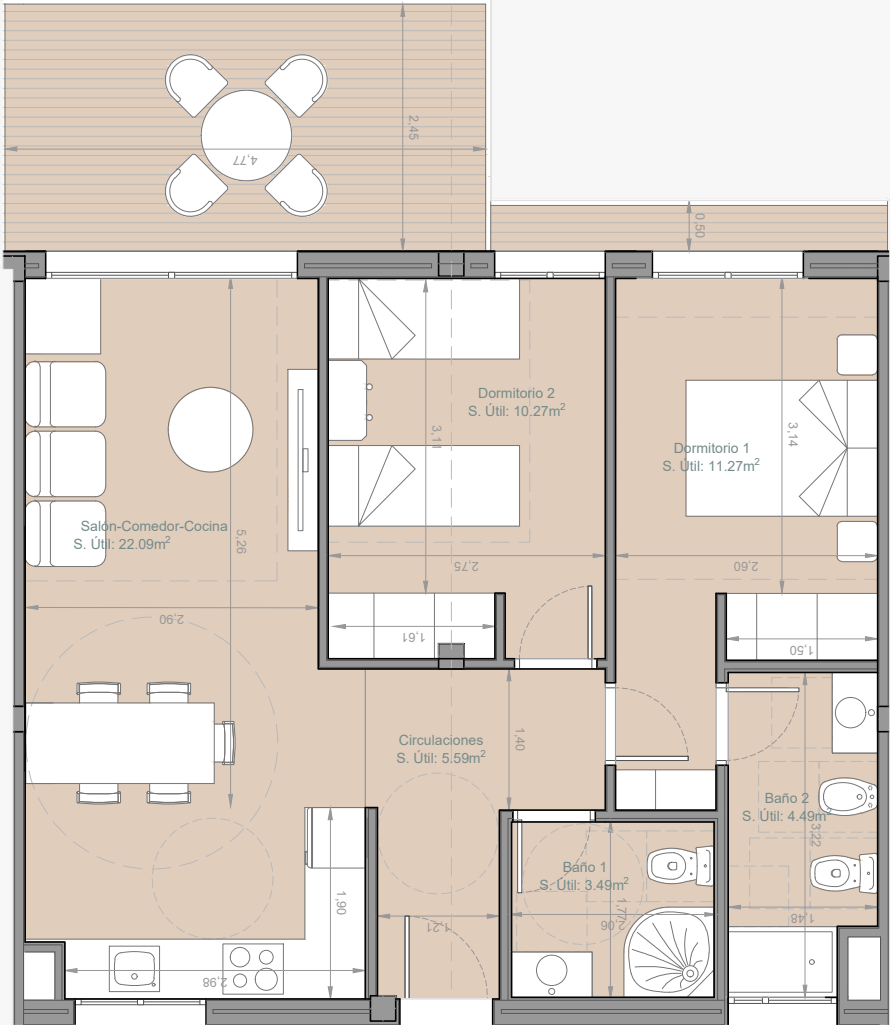
Vivienda 1ºA	Vivienda 1ºA
Garaje (PS)	45,75 m²
Patio de acceso (PS)	16,54 m² (D) 32,55 m²
Vivienda (P1)	67,55 m²
Terraza (P1)	5,16 m² (D) 11,67 m²
Total (*)	135,00 m²

(*) Sin incluir elementos comunes.
(*) Total = Superficies construidas cubiertas
[se excluyen superficies descubiertas (D)].

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Vivienda 1ºB	Superficies
Garaje (PS)	-- m ²
Patio de acceso (PS)	-- m ² (D) -- m ²
Vivienda (P1)	66,92 m ²
Terraza (P1)	11,75 m ²
Total (*)	78,67 m ²

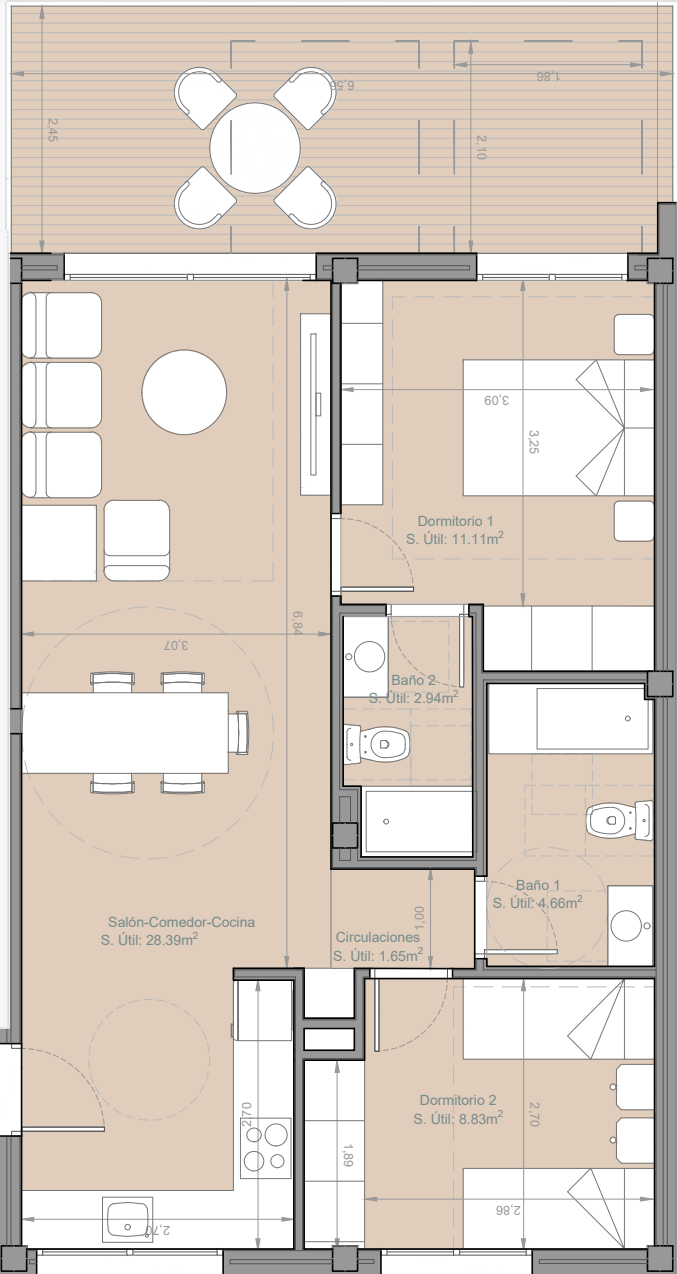
(*) Sin incluir elementos comunes.
(*) Total = Superficies construidas cubiertas
[se excluyen superficies descubiertas (D)].

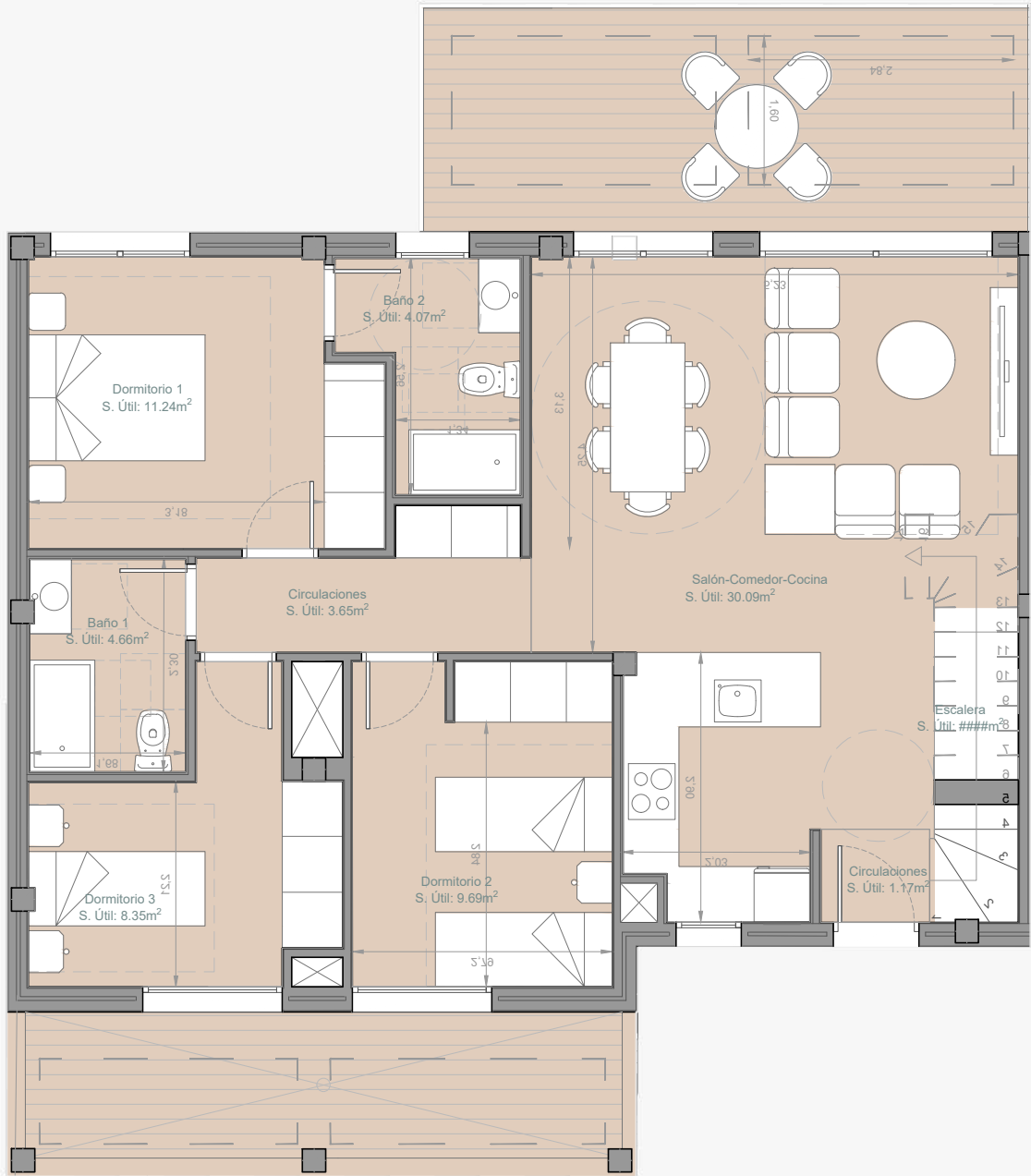


SUPERFICIE CONSTRUIDA

Vivienda 1ºC	Superficies
Garaje (PS)	-- m ²
Patio de acceso (PS)	-- m ² (D) -- m ²
Vivienda (P1)	67,63 m ²
Terraza (P1)	5,35 m ² (D) 10,85 m ²
Total (*)	72,98 m ²

(*) Sin incluir elementos comunes.
(*) Total = Superficies construidas cubiertas
[se excluyen superficies descubiertas (D)].



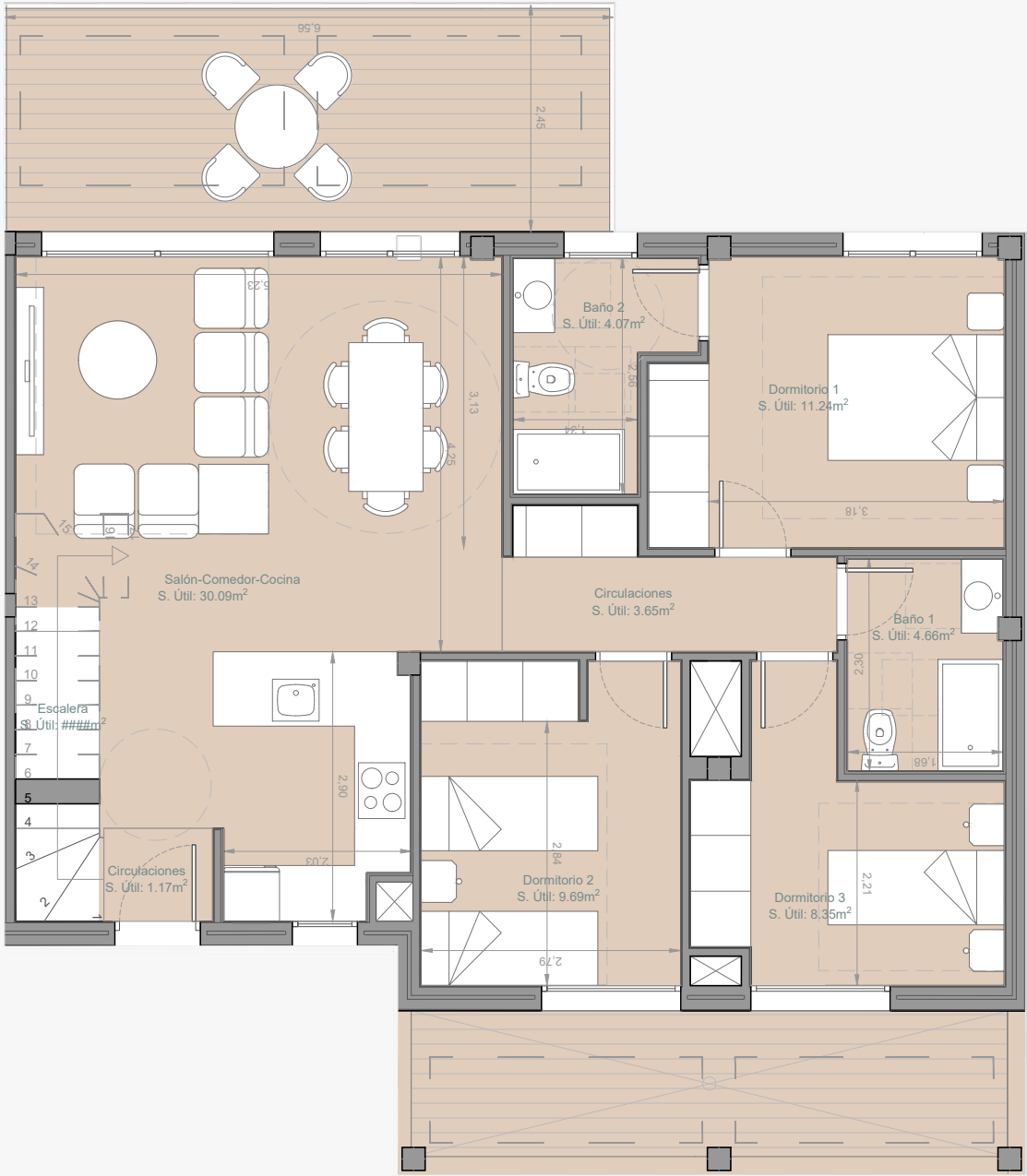


SUPERFICIE CONSTRUIDA

Vivienda 2ºA	Vivienda 2ºA
Vivienda (P2)	86,95 m²
Terraza (P2)	(D) 27,94 m²
Casetón (PCas)	11,39 m²
Terraza (PCas)	(D) 79,65 m²
Total (*)	98,34 m²

(*) Sin incluir elementos comunes.
(*) Total = Superficies construidas cubiertas [se excluyen superficies descubiertas (D)].





SUPERFICIE CONSTRUIDA

Vivienda 2ºB	Vivienda 2ºB
Vivienda (P2)	86,95 m²
Terraza (P2)	(D) 27,94 m²
Casetón (PCas)	11,39 m²
Terraza (PCas)	(D) 79,65 m²
Total (*)	98,34 m²

(*) Sin incluir elementos comunes.
(*) Total = Superficies construidas cubiertas [se excluyen superficies descubiertas (D)].

