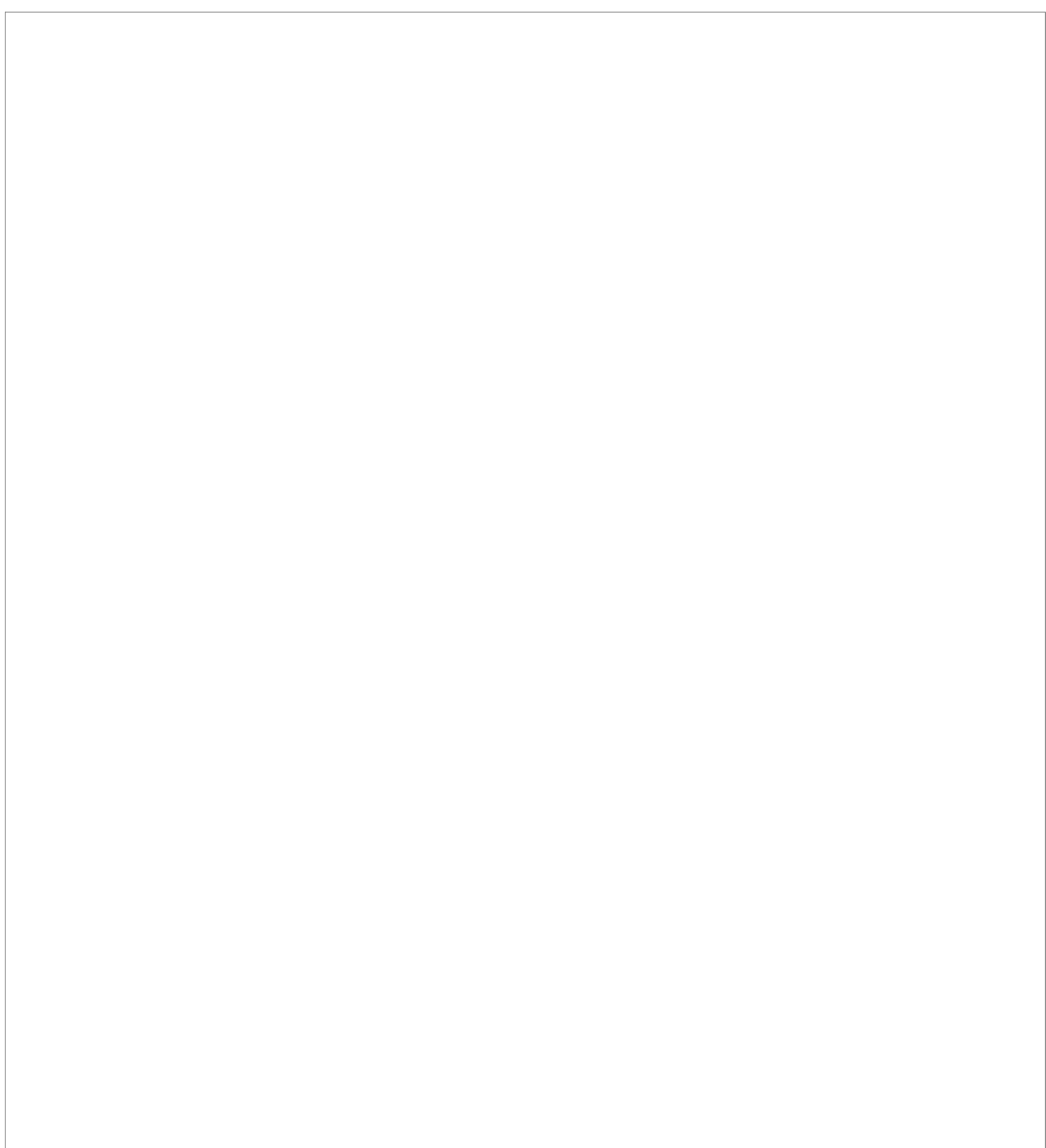
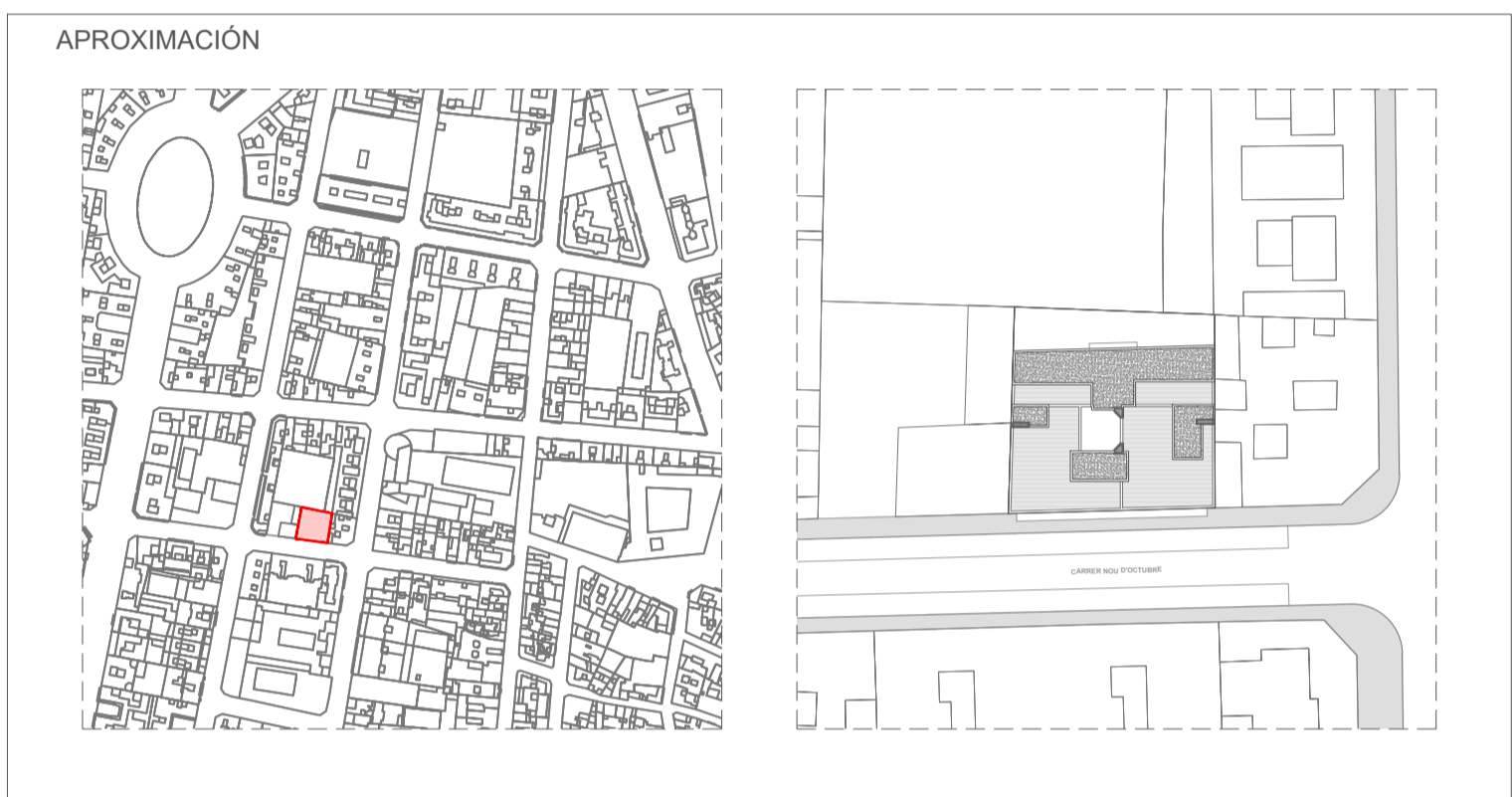




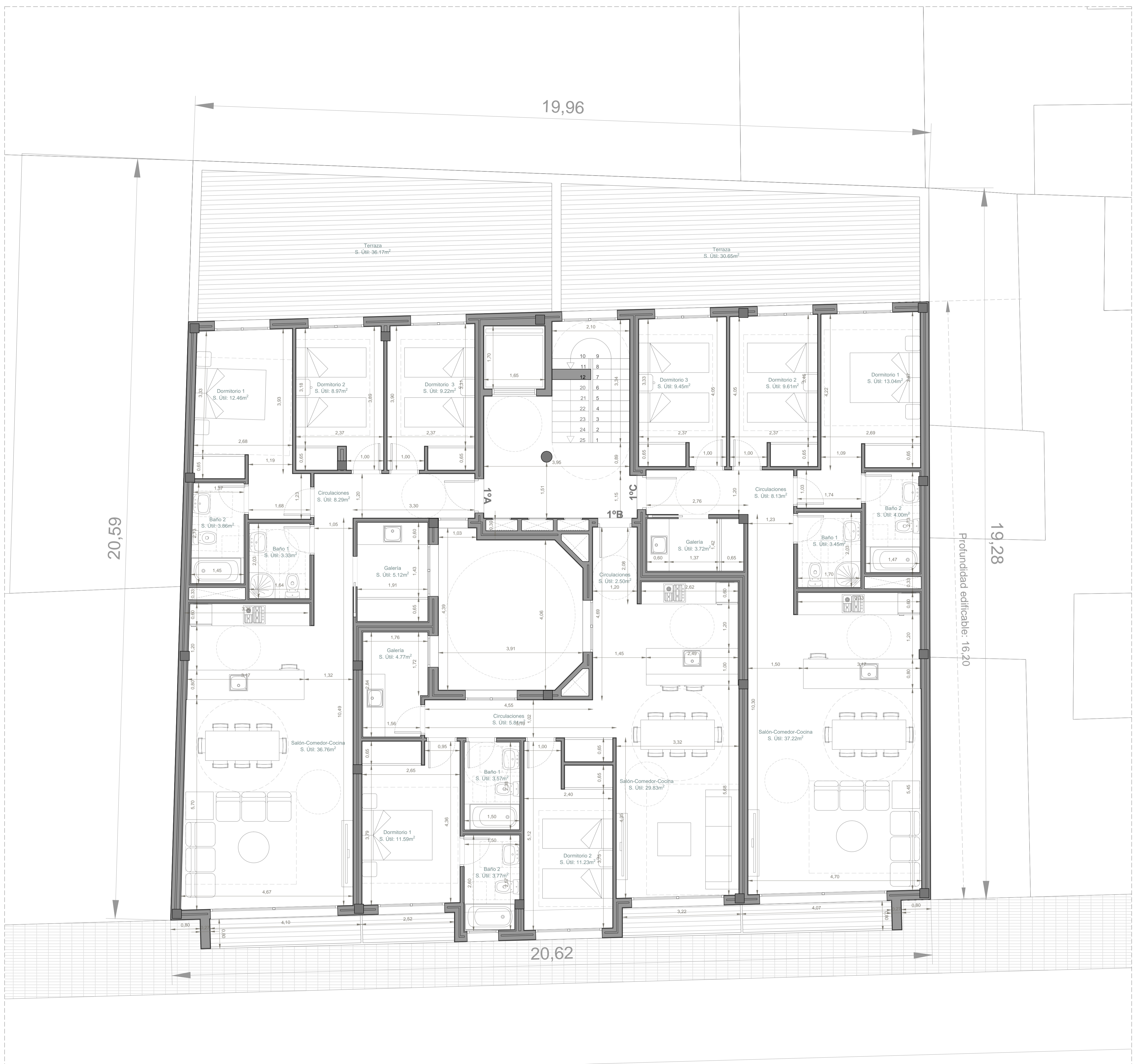
PROYECTO
PROYECTO BÁSICO:

EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS
11 viviendas, 1 local comercial, 11 plazas de garaje, 10 trasteros y zonas comunes

REDACTOR JOSE JUST SELLÉS	C/ Somí. 25. bajo izquierdo 46004 Valencia (Valencia) tel: 690383635	
PROMOTOR CONSTRUCCIONES JUST S.A.	C/ Paseo Juan Sancho, 1, bajo 46780 Oliva (Valencia) tel: 962850708	
AUTOR JOSE JUST SELLÉS	C/ Somí. 25. bajo izquierdo 46004 Valencia (Valencia) tel: 690383635	Titulación: Arquitecto Nº Colegiado: 13684 COACV
UBICACIÓN CALLE 9 DE OCTUBRE, Nº22. 46701 GANDÍA (VALENCIA)		
FECHA ABRIL 2024		



DENOMINACIÓN V.4 - PLANTAS GENERALES PLANTA SÓTANO	
ESCALA 1/50	PLANO N. V.4-PG-PS



PROYECTO
PROYECTO BÁSICO:
EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS
 11 viviendas, 1 local comercial, 11 plazas de garaje, 10 trasteros y zonas comunes

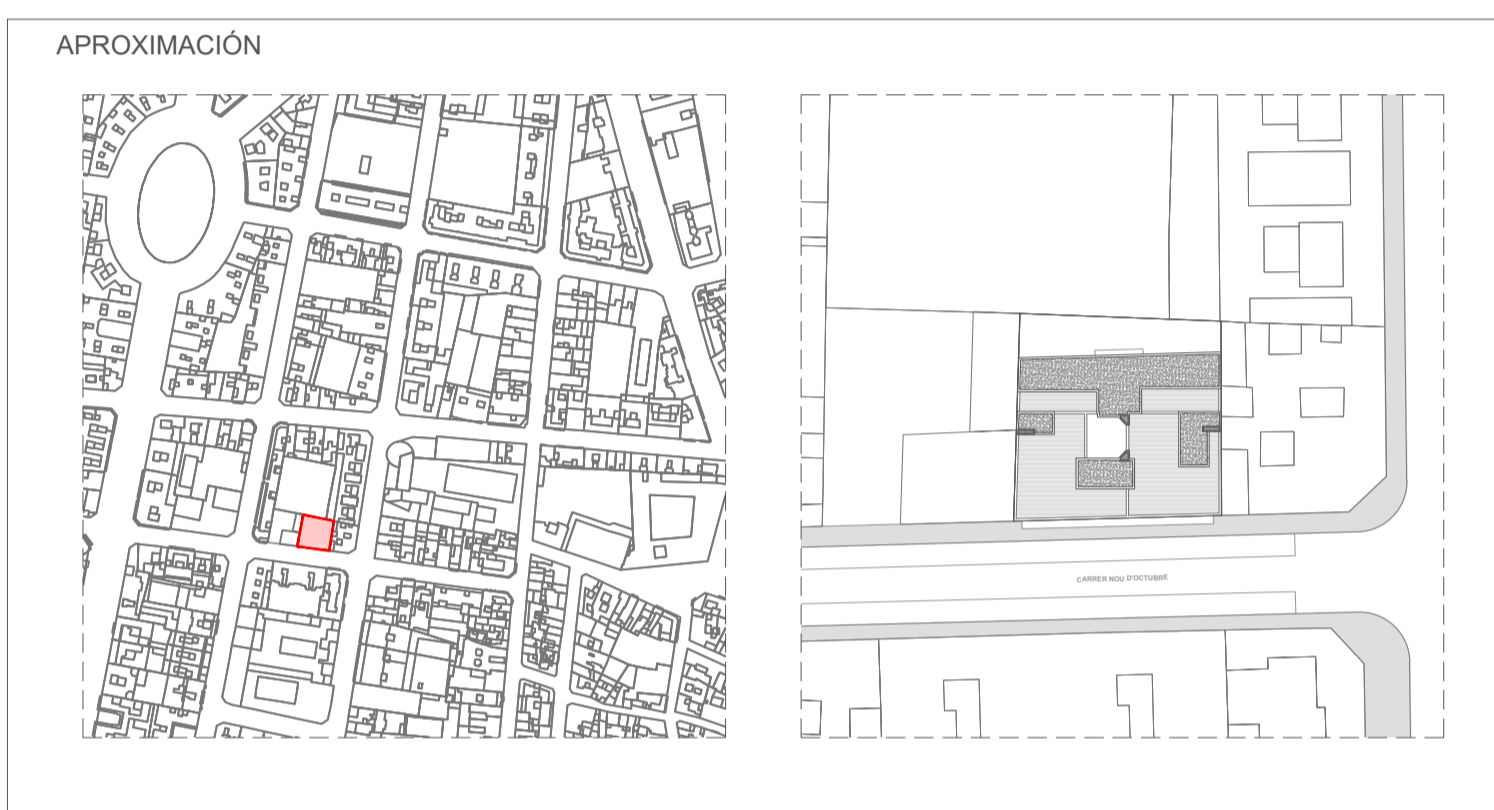
REDACTOR
 JOSE JUST SELLÉS
 C/ Somil. 25. bajo izquierdo
 46004 Valencia (Valencia)
 tel: 690383635

PROMOTOR
 CONSTRUCCIONES JUST S.A.
 C/ Paseo Juan Sancho, 1, bajo
 46780 Oliva (Valencia)
 tel: 962850708

AUTOR
 JOSE JUST SELLÉS
 C/ Somil. 25. bajo izquierdo
 46004 Valencia (Valencia)
 tel: 690383635
 Titulación: Arquitecto
 N° Colegiado: 13684 COACV

UBICACIÓN
 CALLE 9 DE OCTUBRE, Nº22. 46701 GANDÍA (VALENCIA)

FECHA
 ABRIL 2024



LEYENDA
 SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE LAS VIVIENDAS

	VIVIENDA 1ªA	VIVIENDA 1ªB	VIVIENDA 1ªC
Vivienda interior	102,63 m ²	85,35 m ²	102,40 m ²
Terraza cubierta	3,50 m ²	4,59 m ²	3,47 m ²
Terraza descubierta ⁽¹⁾	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Total ⁽²⁾	106,13 m²	89,94 m²	105,87 m²

⁽¹⁾ Las superficies de las terrazas descubiertas no han sido añadidas en la suma total de superficies construidas.
⁽²⁾ No se incluye la superficie construida de los elementos comunes.

DENOMINACIÓN
 V.4 - PLANTAS GENERALES
 PLANTA PRIMERA

ESCALA
 1/50

PLANO N.
 V.4-PG-P1

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO:
EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS
 11 viviendas, 1 local comercial, 11 plazas de garaje, 10 trasteros y zonas comunes

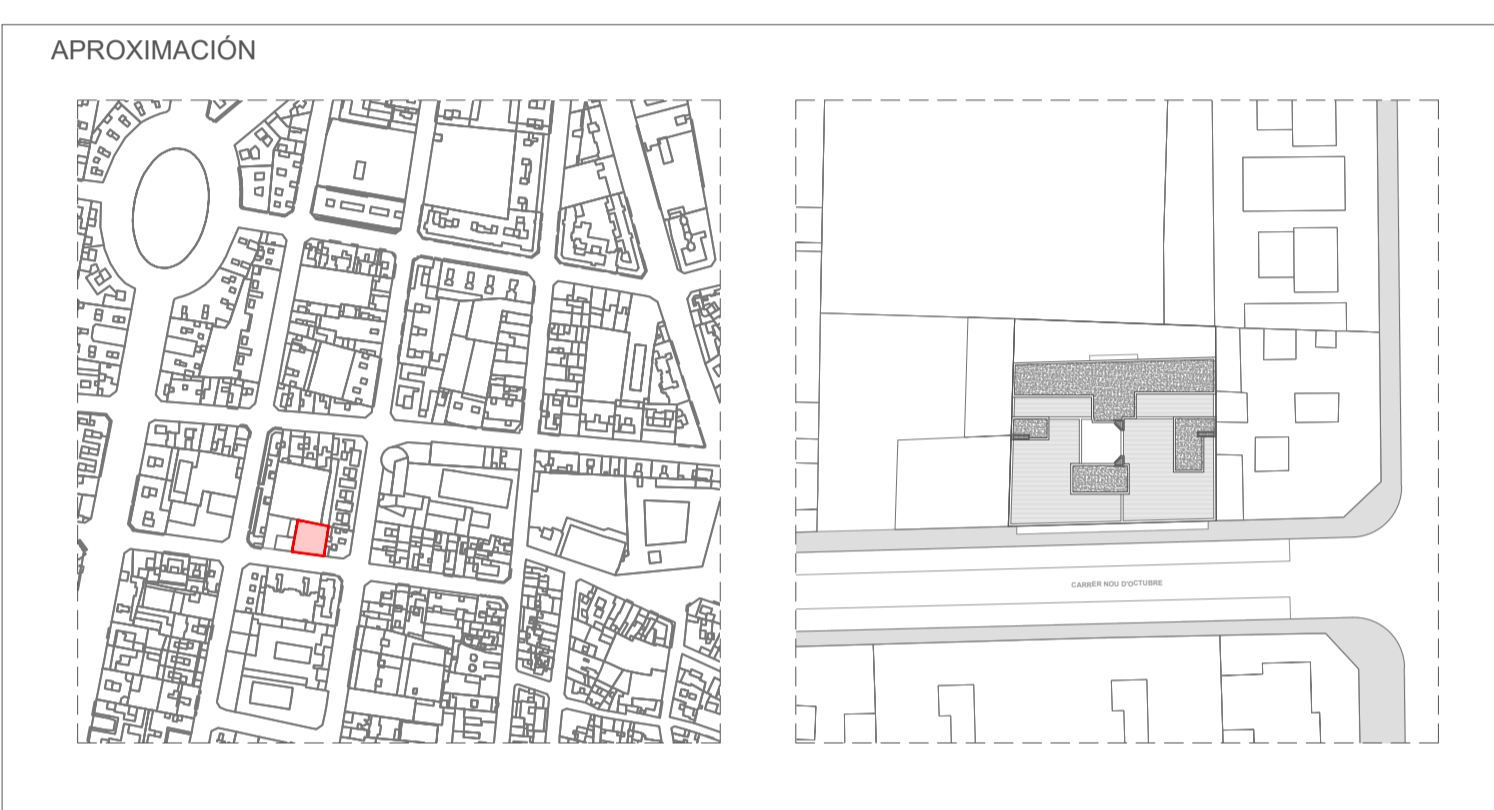
REDACTOR
 JOSE JUST SELLÉS
 C/ Sorní, 25, bajo izquierdo
 46004 Valencia (Valencia)
 tel: 690383635

PROMOTOR
 CONSTRUCCIONES JUST S.A.
 C/ Paseo Juan Sancho, 1, bajo
 46780 Oliva (Valencia)
 tel: 962850708

AUTOR
 JOSE JUST SELLÉS
 C/ Sorní, 25, bajo izquierdo
 46004 Valencia (Valencia)
 tel: 690383635
 Titulación: Arquitecto
 Nº Colegiado: 13684 COACV

UBICACIÓN
 CALLE 9 DE OCTUBRE, Nº22. 46701 GANDÍA (VALENCIA)

FECHA
 ABRIL 2024



LEYENDA
 SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE LAS VIVIENDAS

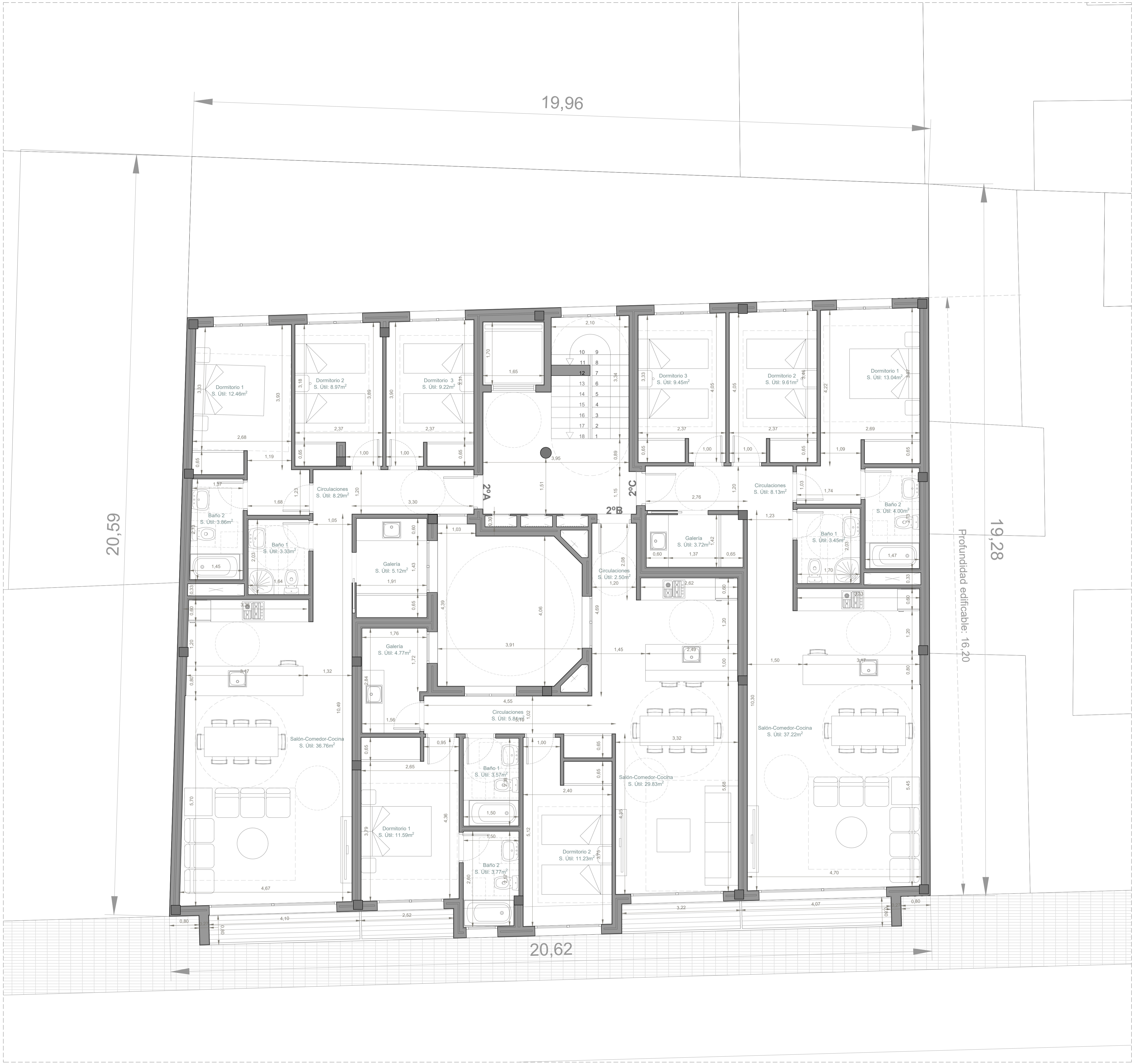
	VIVIENDA 2ªA	VIVIENDA 2ªB	VIVIENDA 2ªC
Vivienda interior	102,63 m ²	85,35 m ²	102,40 m ²
Terraza cubierta	3,50 m ²	4,59 m ²	3,47 m ²
Terraza descubierta ⁽¹⁾	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Total ⁽²⁾	106,13 m²	89,94 m²	105,87 m²

⁽¹⁾ Las superficies de las terrazas descubiertas no han sido añadidas en la suma total de superficies construidas.
⁽²⁾ No se incluye la superficie construida de los elementos comunes.

DENOMINACIÓN
 V.4 - PLANTAS GENERALES
 PLANTA SEGUNDA

ESCALA
 1/50

PLANO N.
 V.4-PG-P2



PROYECTO
PROYECTO BÁSICO:
EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS
 11 viviendas, 1 local comercial, 11 plazas de garaje, 10 trasteros y zonas comunes

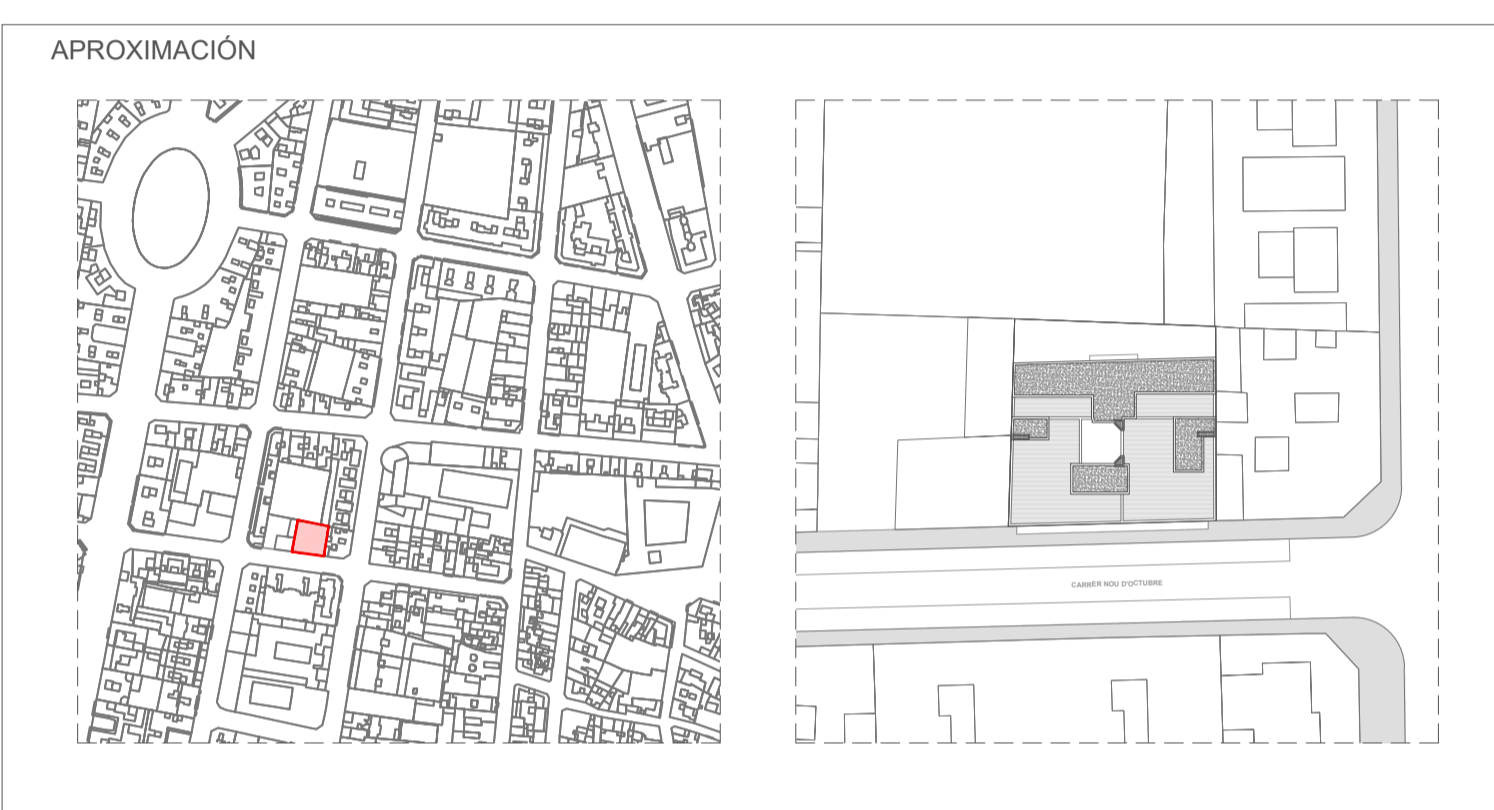
REDACTOR
 JOSE JUST SELLÉS
 C/ Sorní, 25, bajo izquierdo
 46004 Valencia (Valencia)
 tel: 690383635

PROMOTOR
 CONSTRUCCIONES JUST S.A.
 C/ Paseo Juan Sancho, 1, bajo
 46780 Oliva (Valencia)
 tel: 962850708

AUTOR
 JOSE JUST SELLÉS
 C/ Sorní, 25, bajo izquierdo
 46004 Valencia (Valencia)
 tel: 690383635
 Titulación: Arquitecto
 Nº Colegiado: 13684 COACV

UBICACIÓN
 CALLE 9 DE OCTUBRE, Nº22. 46701 GANDÍA (VALENCIA)

FECHA
 ABRIL 2024



LEYENDA
 SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE LAS VIVIENDAS

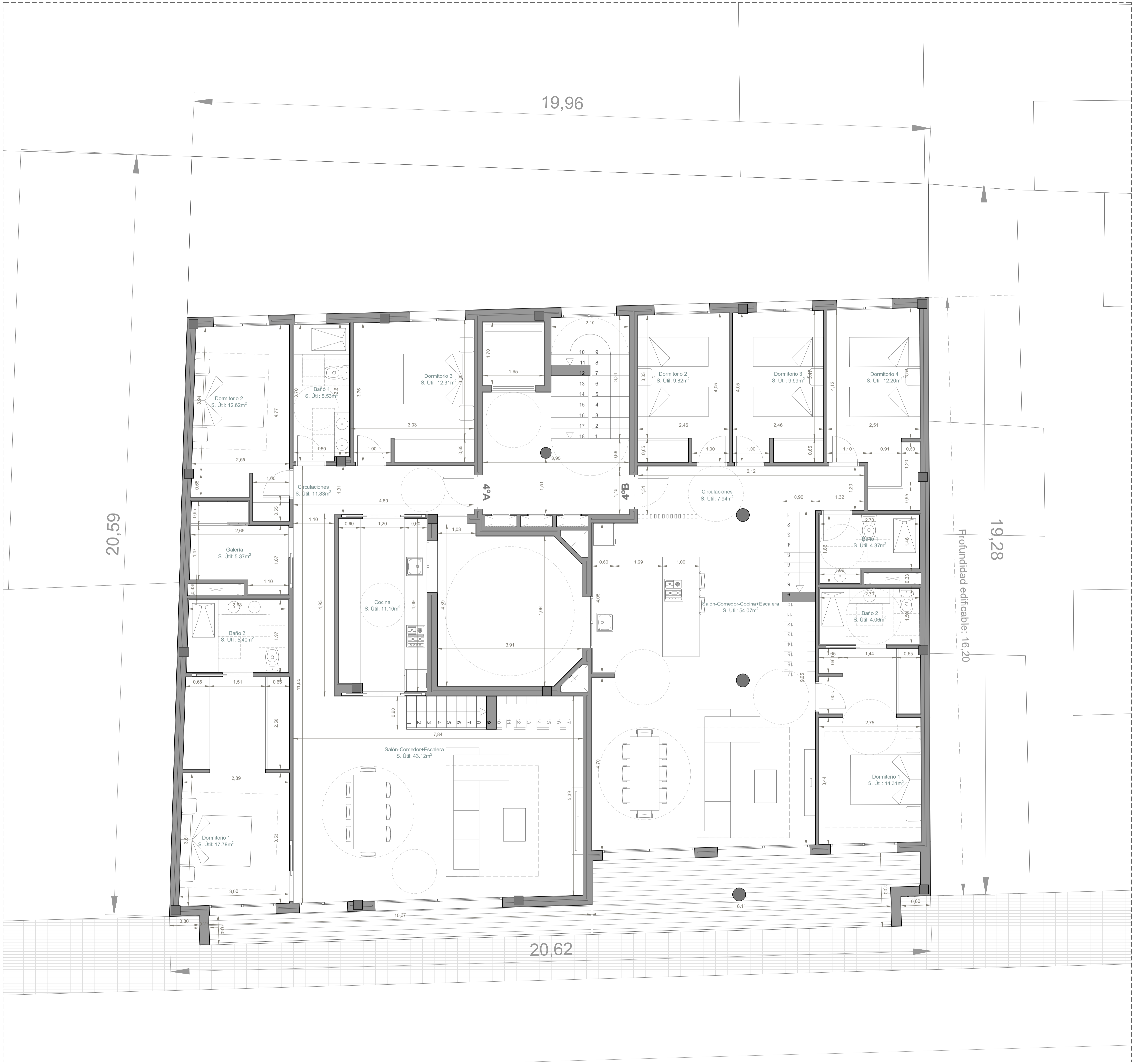
VIVIENDA 4ªA		VIVIENDA 4ªB	
Vivienda interior ⁽³⁾	144,11 m ² +13,79 m ²	Vivienda interior ⁽³⁾	131,93 m ² +14,92 m ²
Terraza cubierta	8,51 m ²	Terraza cubierta	17,67 m ²
Terraza descubierta ⁽¹⁾	0,00 m ²	Terraza descubierta ⁽¹⁾	0,00 m ²
Total ⁽²⁾	166,41 m²	Total ⁽²⁾	164,52 m²

⁽¹⁾ Las superficies de las terrazas descubiertas no han sido añadidas en la suma total de superficies construidas.
⁽²⁾ No se incluye la superficie construida de los elementos comunes.
⁽³⁾ Incluye la superficie construida del casetón de escaleras en la cubierta.

DENOMINACIÓN
 V.4 - PLANTAS GENERALES
 PLANTA CUARTA

ESCALA
 1/50

PLANO N.
 V.4-PG-P4



PROYECTO
PROYECTO BÁSICO:
EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS
 11 viviendas, 1 local comercial, 11 plazas de garaje, 10 trasteros y zonas comunes

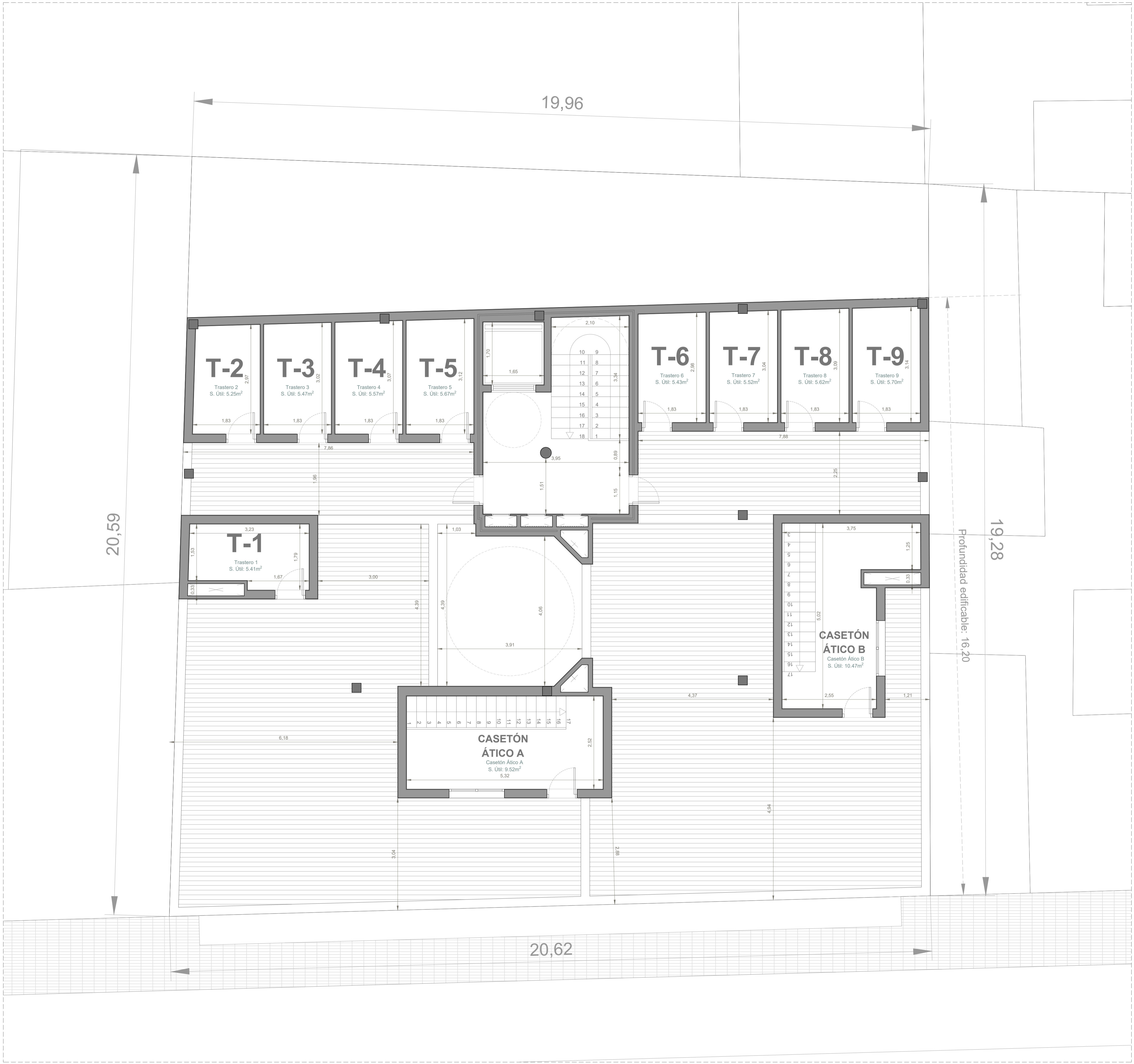
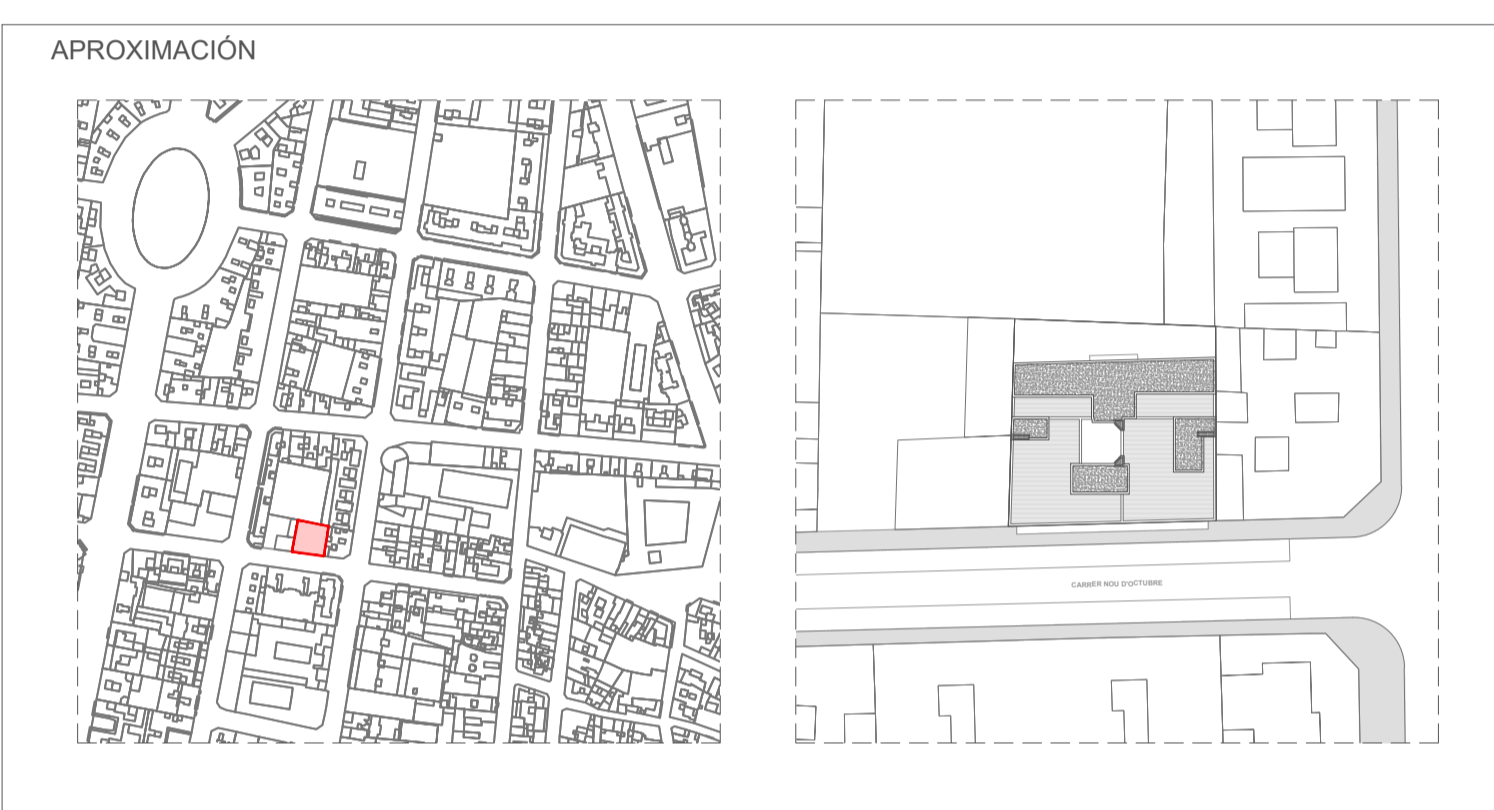
REDACTOR
 JOSE JUST SELLÉS
 C/ Sorní, 25, bajo izquierdo
 46004 Valencia (Valencia)
 tel: 690383635

PROMOTOR
 CONSTRUCCIONES JUST S.A.
 C/ Paseo Juan Sancho, 1, bajo
 46780 Oliva (Valencia)
 tel: 962850708

AUTOR
 JOSE JUST SELLÉS
 C/ Sorní, 25, bajo izquierdo
 46004 Valencia (Valencia)
 tel: 690383635
 Titulación: Arquitecto
 Nº Colegiado: 13684 COACV

UBICACIÓN
 CALLE 9 DE OCTUBRE, Nº22. 46701 GANDÍA (VALENCIA)

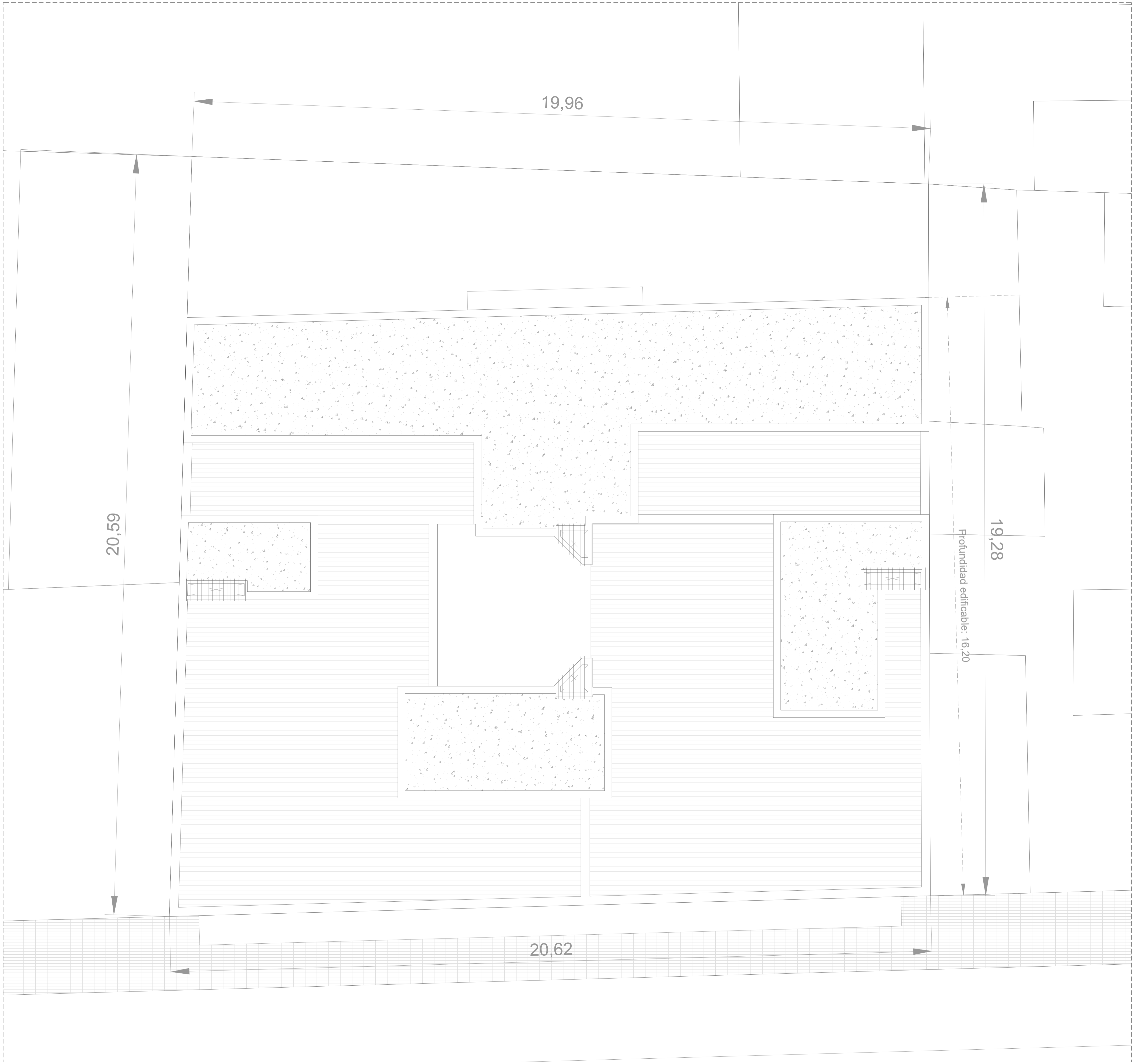
FECHA
 ABRIL 2024



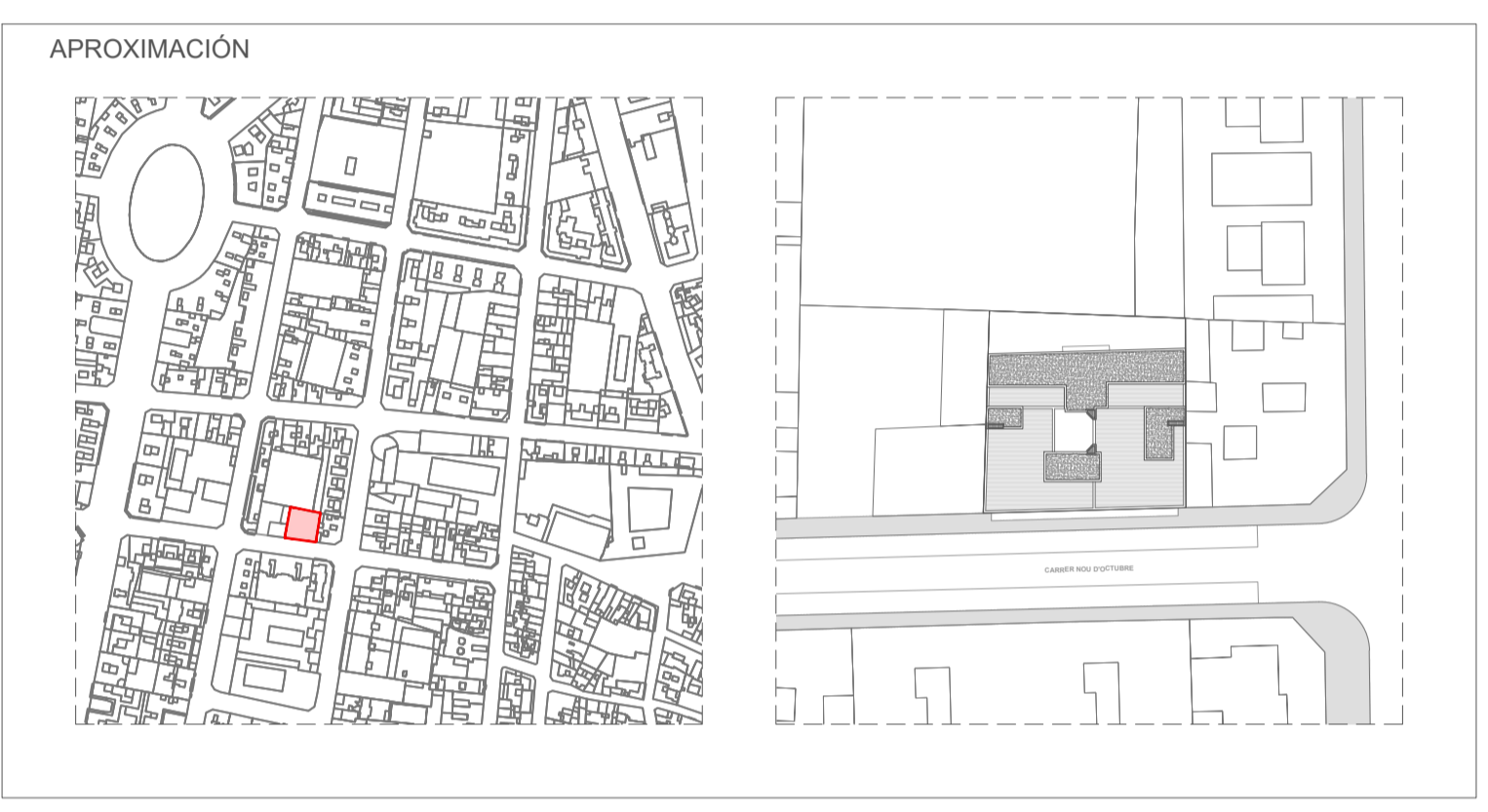
DENOMINACIÓN
 V.4 - PLANTAS GENERALES
 PLANTA DE CASETÓN DE ESCALERAS

ESCALA
 1/50

PLANO N.
 V.4-PG-PCas



PROYECTO PROYECTO BÁSICO: EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTREMEDIANERAS 11 viviendas, 1 local comercial, 11 plazas de garaje, 10 trasteros y zonas comunes		
REDACTOR JOSE JUST SELLÉS	C/ Sorní, 25, bajo izquierdo 46004 Valencia (Valencia) tel: 690383635	
PROMOTOR CONSTRUCCIONES JUST S.A.	C/ Paseo Juan Sancho, 1, bajo 46780 Oliva (Valencia) tel: 962850708	
AUTOR JOSE JUST SELLÉS	C/ Sorní, 25, bajo izquierdo 46004 Valencia (Valencia) tel: 690383635	Titulación: Arquitecto Nº Colegiado: 13684 COACV
UBICACIÓN CALLE 9 DE OCTUBRE, Nº22. 46701 GANDÍA (VALENCIA)		
FECHA ABRIL 2024		



DENOMINACIÓN V.4 - PLANTAS GENERALES PLANTA DE CUBIERTAS		
ESCALA 1/50		PLANO N. V.4-PG-PC